

voisins & voisines

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau



37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 20 56 74 29 cqbc33@gmail.com

<https://www.quartier-brivazac-candau.fr/>

Rédaction-Mise en Pages : Dominique Burtin - Michel Lechanoine

Illustrations : Archives - Christian Pujolle

Publicité :

Impression : ACS D Tirage en 1240 ex.

**Spécial
90 ans**

Un peu d'histoire

Notre quartier tire son nom de deux châteaux : le château de Brivazac (encore visible sur le domaine universitaire) et le château Candau (initialement orthographié Cantau voire Canteau, détruit en 1965 pour construire une maison de retraite, elle-même détruite pour construire le village Candau).

Jusqu'à la moitié des années 1920, notre quartier était peu construit et présentait un paysage de landes, de forêts et de vignes. Il était traversé par le Serpent, aujourd'hui busé. Deux chemins bordaient le vallon formé par ce cours d'eau : le chemin de Pessac à Cantau (aujourd'hui avenue de Candau) et le chemin du Grand Courneau à Pessac (actuelle avenue Schweitzer).

A noter qu'un chemin vicinal correspondant maintenant à la rue du Bas Brion apparaît sur les plans depuis au moins 1813. Sur le cadastre de 1844, ce chemin passe sous la ligne de chemin de fer de Bordeaux à La Teste créée elle-même en 1841. On peut donc, logiquement, penser que le pont SNCF, objet de beaucoup d'attention de la part du quartier, date de cette époque.

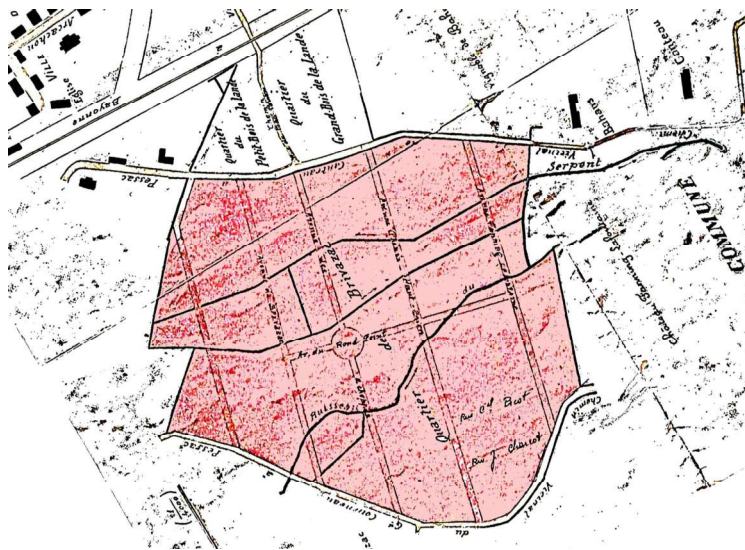
Au début du XX^e siècle, plusieurs châteaux viticoles occupaient le territoire dont, bien sûr, le château de Brivazac et le château Candau mais on retrouvait également les châteaux Bahans, la Côte Haut Brion, Chiquet Brion, Fanning Lafontaine, Roquencourt ou encore Phénix. Il ne reste de ces vignes que celles du château Bahans appartenant aujourd'hui au château Haut Brion.

Mais la vigne n'était pas la seule activité agricole. On retrouvait également, jusque dans les années trente, des fermes chez qui, des anciens s'en souviennent, on venait chercher le lait.

En 1925, monsieur Fourgous obtient l'autorisation de lotir des terrains qu'il possède sur ce qui deviendra notre quartier. Ces terrains ne couvrent pas la totalité de sa surface actuelle mais c'est le début de son urbanisation. Ainsi, est créé le lotissement du Haut Brion qui s'étend sur le quartier de Brivazac (compris entre les avenues de Candau, Schweitzer, Fanning Lafontaine et de Brivazac), le quartier du Grand Bois de la Lande (compris entre la rue des Chênes et la rue du Bas Brion) et le quartier du Petit Bois de la Lande (compris entre la rue Chiquet Brion et celle du Bas Brion).

Pour ce lotissement du Haut Brion, un cahier des charges est promulgué sous l'égide de la préfecture. Il doit s'appliquer jusqu'à la cession de la voirie au domaine public. Il prévoit notamment la création d'une association syndicale libre regroupant tous les propriétaires, l'adhésion étant obligatoire.

Par ce lien créé, était-ce l'ancêtre du comité de quartier ?



Quoiqu'il en soit, dix ans après ces premières constructions, en 1935, le syndicat de Défense des Intérêts et des Fêtes de Bienfaisance de Brivazac, Candau et environnants est créé. En 2000, il prendra son nom actuel : Comité de Quartier Brivazac-Candau (CQBC). Son premier président est monsieur Jean Lavielle, éminente personnalité de Pessac. Il sera suivi par vingt-six habitants du quartier.

Le siège social de ce syndicat est situé au restaurant « le panier fleuri », place Chambrelent qui restera, jusqu'aux années 80, le lieu de vie du quartier. Il y avait bien sûr le restaurant mais la proximité du Serpent proposait également aux enfants un lieu de baignade.

Pendant longtemps, le comité de quartier y organisa ses fêtes qui duraient trois jours avec banquets, loterie, bals et fêtes foraines. Parfois, des spectacles de théâtre étaient proposés. Si nos fêtes sont, aujourd'hui, moins fastueuses et la place Chambrelent moins centrale pour le quartier, elle accueille depuis 2004, le vide-greniers qui regroupe chaque année près d'une centaine d'habitants du quartier. D'autres animations ont été « décentralisées » vers le parc Lavielle ou vers le Bois des Roses. En revanche, depuis toujours, le comité de quartier organise un goûter spectacle pour Noël : le premier eut lieu le 25 décembre 1935 au « panier fleuri ». Depuis quelques années, le comité vous accueille soit au cinéma Jean Eustache, soit à la salle Le Royal.

A la naissance du comité de quartier en 1935, Pessac comptait 10 700 habitants et plus de 66 000 aujourd'hui. (suite page 4)

90 ans : témoignage d'une "voisine"

En 1990, madame Yvette Iainé, épouse de monsieur Martin, un des vices-présidents créateur du comité de quartier, a voulu rapporter, dans ce poème, ses souvenirs d'habitant du quartier. Elle raconte la vie avant le comité de quartier puis avec le comité de quartier. Nous remercions sa fille, madame Monteil de nous autoriser la publication de ce poème.

*C'est aujourd'hui Dimanche
Pour nous un jour de fête
Grâce à ce comité qui nous a réunis.*

*Si ma mémoire est bonne
Écoutez mon poème
qui fera revivre en vous de tendres
souvenirs*

*C'est en 1910 sur des terrains nouveaux
Venaient chaque semaine
Pour faire des manœuvres
Les soldats de Bordeaux*

*Il y a 70 ans, 80 peut être, en 1920
Une clairière au milieu d'un grand bois
Entourée de ses pins et de ses petits
chênes
Un petit coin charmant
Ah ! C'était le bon temps
Cette clairière est devenue prospère
Puis elle fut nommée place Chambrelent
Et fut bientôt bâtie par tous ses habitants
Qui venaient de partout des coins de cette
terre.
De nombreux bordelais, avec tous leurs
enfants
Et leur petits paniers, y passer la journée,
bien souvent
Le Dimanche, car avec tous ces pins et ces
coins de bruyère
La dinette sous les branches ... (c'était le
paradis)*

*Nous avons construit autour de cette
place
De petites maisons, enfin, de petits nids
Pour qu'un jour nos enfants s'y trouvent
réunis*

*Monsieur de Brivazac, propriétaire à
Pessac
Donna son nom à ce joli quartier
En 1923, avenue du Rond Point, un
terrain fût acheté*

*1927, 1929, comme des champignons
Pousseront des maisons.*

*Où se situe l'école dans les années passées
1928 ... Il y avait un grand pré.
Et le Serpent coulait « alors non pollué ».
Petits et grands avaient plaisir à venir se
baigner
Se détendre, s'amuser sur la petite place
embaumée par les fleurs de ce pré.*

*1929, à l'emplacement de la coiffeuse
« Annie »
Au restaurant du coin, Dimanche et
Samedi,
Venait un homme orchestre pour
distraindre une foule en famille.
Nous étions si unis.*

*Nous avons même élu, un jour, Monsieur
le Maire*

*En 1931, habitant le quartier.
Ce fut très sympathique.
Pour couronner Miss Danse
Avec deux demoiselles, si jeunes et si
gentilles.*

*C'était un quartier neuf mais il était
pauvre.*

*Pourtant riche en jeunesse.
Nous avions le Dimanche et même en
semaine, le Théâtre ambulant,
Ses chiens, ses singes amusaient les
enfants et aussi les parents.
Et quelques soirs, nous avons eu le cirque
Avec ses attractions et ses petits chevaux.
Les enfants si joyeux ont bien ri faut le
dire.
Nous étions tous heureux sous le
chapiteau.*

*Le feu de la Saint Jean chaque année.
Tout le monde se groupe pour passer la
soirée
Avec de belles flammes par le vent qui les
pousse.
Nous avons tous sauté,
Nos gamins furent enchantés.*

*Puis il fut décidé la fête sur la place.
Pour cela ... « créer un comité »
Ils se trouvèrent sept, mais vite se
groupèrent.
Tous les gens du quartier.
1935, Brivazac est en fête.
Les jeunes et les vieux furent très
courageux.
Je ne peux les nommer de peur d'en
oublier
Mais ils sont tous ici, tracés entre mes
lignes.
Tous ces gens dévoués, il faut les deviner
« C'est votre comité »
Qui, malgré ses tourments et souvent ses
défaites,
A relevé la tête et vous reste fidèle.*

*La première assemblée générale eut lieu
sur notre place au « Panier Fleuri ».
Le bureau est nommé « Réveil de
Brivazac »
Ce syndicat devint alors « Comité des
fêtes et de bienfaisance de Brivazac-
Candau-La Paillère*

*Vous vous en souvenez j'espère.
Ainsi, nous avons eu le premier arbre de
Noël et les bals à l'Élysée
Nous sommes tous satisfaits avec ce
comité.
Retenez bien ceci
Les bienfaits qu'il sut faire
Les jeunes et les vieux en ont bien profité.
Les dates sont lointaines
Mais l'eau et la lumière ... (c'est toujours
grâce à lui)
Nous ont rendu heureux.*

*1936, sur la place se termine la grande
salle
Pour accueillir Brivazac en famille.
Et nous reparlerons encore de la fête
Avec nos trois salles coquettes
Giraud avec son grand orchestre
Rochon et ses beaux musiciens
Malacarn (plus haut) et son bal populaire
Nous étions si gâtés
Ne sachant où danser.*

*1938 fut créée la section gymnastique «
La Brivazacaise ».
Avec Pessac, championne olympique
quelques années plus tard.*

*Par la suite, un grand exploit du quartier
avec 45 sélections en équipe de France –
sélectionnée olympique à Tokyo en 64 –
2ème aux championnats du monde en 66
– c'est Pio – Pio*

*Sachez que grâce à nous, vous avez une
école.
En 1936, nous les jeunes mamans,
Nous sommes déplacées pour avoir gain
de cause
A la mairie ... souvent ...
Toujours sans résultat.
Ce fut 18 ans plus tard, en 1954
Pour nos petits enfants
Et même nos arrières, que les pierres se
posent
Ah ! Quel beau bâtiment,
Bambins vous avez là.
Pour toutes ces démarches, le comité sut
faire,
Nous avons aujourd'hui une école
primaire.*

*C'est en 1946, qu'elle s'est implantée,
Cette ancienne scierie bordant notre
quartier
devenue « scierie Nouvelle de Brivazac »
Son nom reste imposé pour de longue
années.*

*1948, nous avons eu la reine de la fête
Avec trois jeunes filles natives du
quartier
Comme un bouquet de fleurs, elles sont
apparues par un beau soir d'été
Sous un ciel étoilé.*

*Les années passeront comme passent les
roses
Mais nous garderons tous le parfum des
beaux jours.*

*Toujours en 48, souvenez-vous qu'ici
nous étions des artistes.
La scène préparée par les plus
compétents,
Les uns jouant des pièces, les autres, par
leurs chants
Ont charmé le public chez nous à
Chambrelent.
Que de plaisir de voir tous nos enfants,
Quels succès avec nos petits rats. Ces
répétitions là, ce n'était pas facile.
Grâce à ces chérubins toujours bons
résultats.
La salle est comble, le rideau se retire.
Le théâtre commence, et comme chaque
été
Il a fallu jouer encore à guichets fermés.*

*Puis notre petit train du soir qui nous
entraîne dans les rues éclairées
Quel amusement avec tous nos petits et
aussi les grands-mères,
La fête continue, le train siffle complet.*

OCORDO
LA SOLUTION TRAVAUX
**LA SOLUTION
À VOS
TRAVAUX**
Intérieurs & Extérieurs



| EXTENSION |
| RÉNOVATION |
| TRAVAUX |

OCORDO TRAVAUX PESSAC : votre agence
07 88 90 17 34 5 avenue de Candau
33600 PESSAC
www.ocordo-travaux.fr

Depuis 1897, le bon air de chez nous offre
des rosières,
Celle de 1900 est devenue très fière
Car sa petite fille, à son tour, fût
nommée.

1943, toujours dans ce quartier, nous
eûmes la troisième,
1945, n'oublions pas Candau pour une
quatrième,
1980, ce fut la cinquième
Avec un beau cortège toutes de blanc
vêtues
Ce jour fut un beau rêve,
Pessac avec ses reines,
La tradition continue.

Les vignes du château
Conservent nos grands mères
La maison de Candau
Fête ses centenaires
Nous vivons bien ici,
Restons y mes amis.

A Camponac se forme souvent un défilé.
Pour voir, bien sûr, des toiles
renommées.
A Brivazac et Candau, nous avons des
artistes,
Leurs œuvres sont signées, venez les
admirer.

Dans un temps plus lointain,
Au coin de notre place,
Le plus vieux des doyens
Nous a bien dépanné
Avec tous nos tickets.
Et les hivers de glace,
Son bois et son charbon
Nous ont tous réchauffé.
Ajoutons ses collègues qui surent faire de
même,
Leur souvenir est grand tout en restant ...
Petit.
Nous avons parmi nous

Une âme de poète.
De ses yeux de velours,
La lumière sommeille
Mais son œuvre garde en elle
Une flamme éternelle.

Habitants de Candau vous avez eu
l'honneur
D'un square où restera gravé
Le nom de l'imprimeur.

Encore en souvenir de 1938. Le 25
décembre notre salle accueillait
Un simple Père Noël qui portait des
jouets aux enfant du quartier.
En 1990, un Père Noël comble nos gamins
de jouets bien plus beaux.
N'oublions pas la maison de retraite où
tous ces anciens jeunes
Espèrent leur cadeau.

Pour nous distraire, c'est la fête gitane.
Et malgré le froid, la roulotte on suivait
Petits et grands, tous enfants du quartier.

Voyez comme il est beau notre petit
village,
Prenons un rendez-vous pour autre
banquet.
Avec nos deux doyens joyeux et plein
d'entrain ... (respirant la santé)
Avoir 100 ans un jour, ça ... il faut leur
souhaiter..

Voyez ces souvenirs qui tournent dans
nos têtes,
Malgré les années qui s'égrènent avec nos
cheveux blancs.
Pour rester jeunes, venez aux « Heures
Claires ».
On y travaille, on y joue, on y chante,
Voici bientôt 6 ans.
Avec notre gaieté, les bals à la guinguette,
Vous semblerez avoir vos jambes de 20
ans.

Puis lundi matin venez nous retrouver
A cette gymnastique
Où tout semble parfait.
Ceci est nouveau,
Les gens sont sympathiques.
En gardant le sourire, l'avenir est plus
beau.
Nous ne sommes plus vieux, nos jours
sont plus heureux,
Amis, venez nombreux ?

Ma page se termine, mon poème de
même.
Mais je voudrais parler de ces petits
bouquets.
Ces bouquets de violettes.
Bientôt 40 ans qu'elles vous sont
destinées,
Au début naturelles mais si vite fanées.

Aujourd'hui artificielles, elles vous sont
offertes.
Ainsi, en souvenir, vous pouvez les
garder.
C'est une fleur si simple, son langage est
modeste.
Sachez que dans le cœur de ces simples
fleuriettes
Nous avons déposé toute notre amitié.

De cette histoire vraie,
Notre chemins s'achève.
A votre tour, les jeunes, il faut le
parcourir.
S'il n'est pas de velours,
Il sera beau en rêve,
Avec votre courage et votre amour
sincère.
En se donnant la main, on y gagne
toujours.

Yvette Lainé



Durant les années 1930 à 1950, la place Chambrelent était le
cœur social du quartier de Brivazac.

Plusieurs commerces étaient installés autour de la place et
avenue du Rond Point.

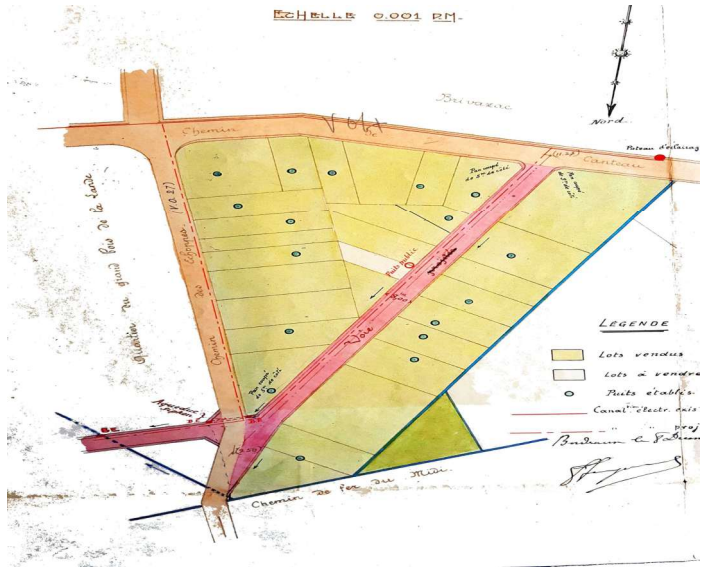
Le bar restaurant « le Panier Fleuri » puis « le J3 » et enfin le
« le Guéthary » était le lieu de réunions et les assemblées
générales du comité de quartier. La fête de printemps était
également organisée durant trois jours sur la place avec des
bals, repas et animations foraines.

suite de la page 1

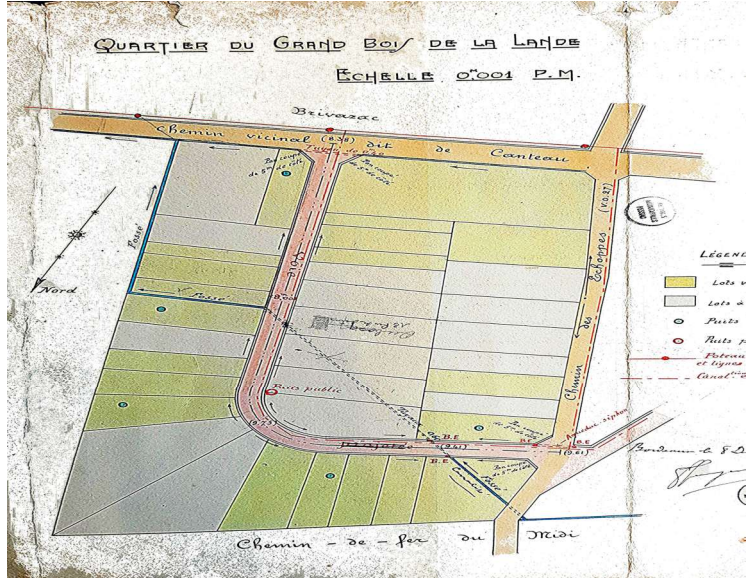
Il a fallu accompagner cette augmentation de la population en construisant des logements et en proposant de nouvelles infrastructures. Ainsi, à partir des années cinquante, le quartier s'est étendu d'abord vers le château Candau et puis ensuite vers le quartier voisin du Chiquet. De même, les enfants qui allaient à l'école Aristide Briand au centre ville, ont pu, dès 1954, se rendre à l'école Jules Ferry, uniquement en maternelle au début puis tout le primaire en 1961.

De nombreux commerces (épicerie, bonneterie, bar-restaurant, coiffeur...), artisans voire petites entreprises étaient installés dans le quartier. Il existait même une scierie. Aujourd'hui, ces activités économiques ont beaucoup diminué, notre quartier est essentiellement résidentiel.

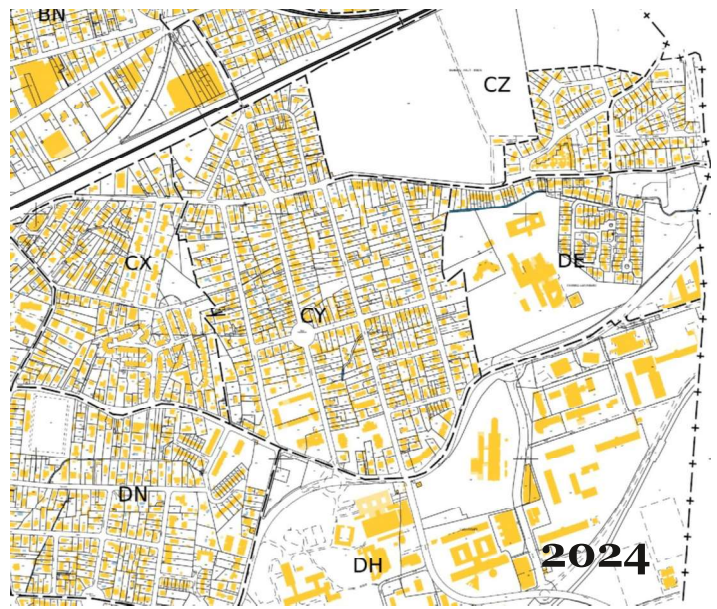
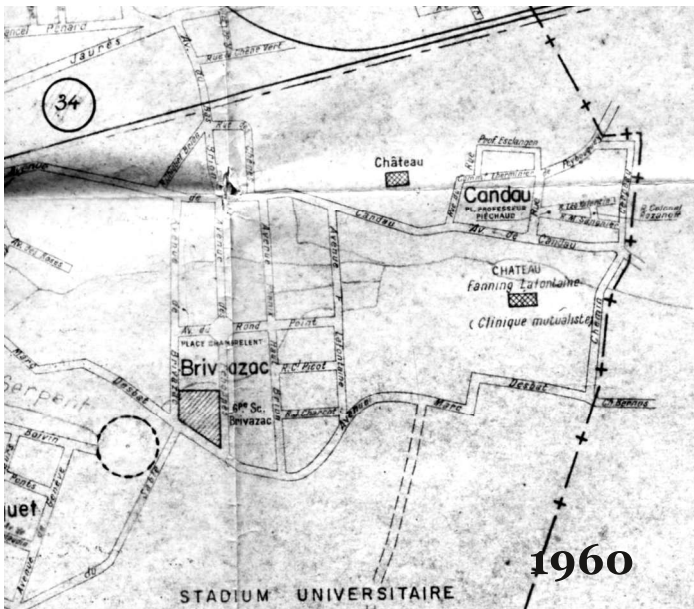
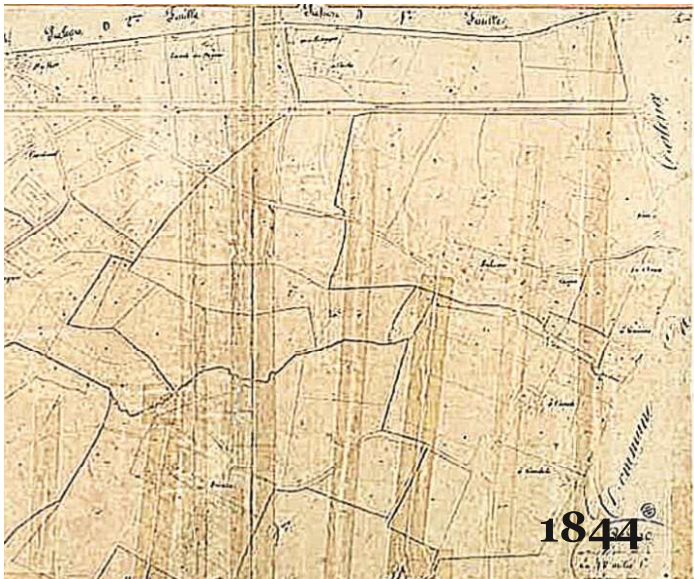
Dans ce contexte, notre quartier a pu garder un cadre de vie agréable, exceptionnel pour être situé en plein cœur de la métropole Bordelaise... et le comité peut s'en attribuer une petite part de responsabilité.



Le Petit Bois



Le Grand Bois



URBANISATION DU QUARTIER

Comité
de Quartier
Brivazac-Candau

VIE DU COMITE DE QUARTIER

création du syndicat de Défense des Intérêts et des Fêtes de Bienfaisance Brivazac, Candau et environnants.

Siège social : restaurant "le Panier Fleur", Place Chambrel

15 septembre 1935
L'Indépendant



Réveil à Brivazac
Le Comité de Brivazac, qui s'est brusquement réveillé de sa torpeur le 15 septembre en organisant dans un temps record une fête d'ailleurs réussie, a tenu samedi dernier, au « Panier Fleur » une assemblée générale en vue de former un bureau définitif qui aura la charge, tout en organisant des fêtes populaires, de veiller à la sauvegarde des intérêts du quartier.
Sous l'active impulsion du secrétaire général, notre ami Georges Sirieux, des décisions importantes ont été prises et nous sommes arrivés, à l'établissement Delas, au moment de l'élection du bureau, nous excusant de n'avoir pu y être plus tôt, dont retenus à la fête de la J.S. Haut-Brion. (L'Ind.)

Nous ne doutons pas qu'une parfaite entente régnera entre tous les membres du Comité, en collaboration étroite, par l'intermédiaire de M. M. les conseillers du quartier, avec la municipalité de Pessac, qui s'intéresse particulièrement à la question des Syndicats de quartiers. Nous souhaitons bonne chance aux Brivazacais, qui semblent avoir obtenu la bonne carburation, comme on dit en langage sportif, mais aussi, comme il y a fort à faire, ils ne l'ignorent pas, nous leur redisons : « Restez toujours unis, et mettez-vous de suite au travail », pour tous et chacun à la fois.



Nouveau nom : Comité de défense des intérêts et des fêtes de bienfaisance de Brivazac Candau et environnants



Création du bulletin d'informations : Flash Infos



1935

Jean LAVIELLE
Georges SIRIEUX
André LACOSTE

1945

Henri SOURBET
Jean LAVIELLE

Maurice COURRET

Pierre PAUQUET
Jean LAVIELLE

Jean LAFFARGUES
Henri LABRUGERES

Jean Paul SALVAGE

Marc CHALIFOUR

Jacques GALET

Claude DOUMENS

Marc CHALIFOUR
Claude DOUMENS

André MINEUR

Michèle CHAVIER

Georges TRINQUE

Michèle CHAVIER

Pierre BODIN

Marie Hélène BAYLACQ

Thierry ROMAN

Bruno PIHEN

Jean Paul MESSE

Guéno JULIEN
Hélène ARDOUIN-Michel LECHANONNE
Dominique BURTIN

2025



1926 :
Début de l'urbanisation du quartier avec la création des lotissements :
- Haut-Brion Brivazac
- Grand bois de la Lande
- Petit Bois de la Lande
avec les voies structurantes



Lotissement Candau (rues L'Herminier, Esclalong et Peybouquet)

Ecole maternelle Jules Ferry

Lotissement La Côte Haut Brion (rues Léo Valentin, Marc Sangnier et Peybouquet)

Groupe scolaire Jules Ferry



29 avril 1961
Dimanche, inauguration du groupe scolaire de Brivazac



Clinique Mutualiste



Maison de retraite



Résidence Brivazac



Cottage Bengaline



Maison de Quartier

Lotissement Fanning Lafontaine



Lotissement Bengalines



Village Candau à l'emplacement de la maison de retraite



Création de l'avenue de la Mission Haut Brion



Résidence Escabelle

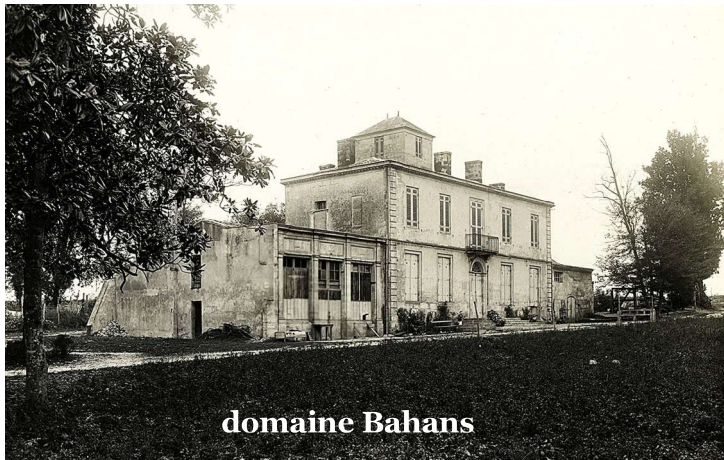


Résidence Ben

Les domaines viticoles

Seuls subsistent les bâtiments du château Brivazac et ceux du domaine Chiquet Brion. Leurs vignes ont disparu. Bien d'autres châteaux et domaines ont marqué la vie de notre quartier :

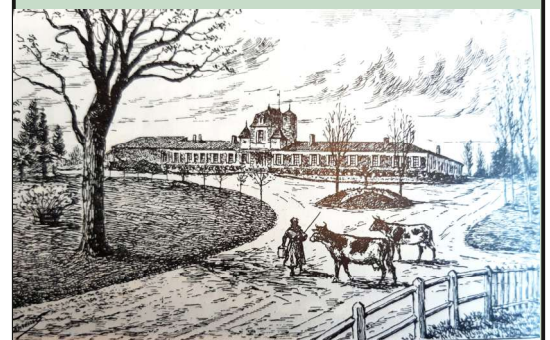
Le château Candau, Le château Fanning Lafontaine, le château Phénix, le château Pomies, le château de Roquencourt, Le domaine Bahans, le domaine Chiquet Brion...



domaine Bahans



chateau Fanning Lafontaine



domaine Chiquet Brion



château Brivazac

