

VOISINS & VOISINES

Publication gratuite du

**Comité
de Quartier**
Brivazac-Candau



37 avenue de Candau 33600 PESSAC Tél. 06 20 56 74 29 cqbc33@gmail.com

<https://www.quartier-brivazac-candau.fr/>

Rédaction - Mise en Pages : Damien Bonnard - Dominique Burtin - Christian

Pujolle - Frédérique Robert - Julie Vignaud

Illustrations : Christian Pujolle - Severine Gennaro

Publicité : Dominique Burtin - Christian Pujolle - Frédérique Robert.

Impression : ACS D Tirage en 1240 ex.

Jun
2025

148

Le Mot du Président

C'était en avril. Notre dernier numéro de V&V remonte déjà à trois mois. Il vous annonçait le vide grenier et la chasse aux œufs. Le vide grenier fut un grand cru sous un soleil printanier qui nous avait échappé ces dernières années et surtout avec une participation de cent exposants que nous avons rarement connue. En revanche, la chasse aux œufs s'est déroulée dans des conditions météo que nous avons également rarement connues. La chasse s'est transformée en distribution à la maison de quartier où l'apéritif fut offert aux participants, petits et grands. Les conditions climatiques n'étaient pas favorables, pourtant vous êtes venus nombreux. Nous tenons à vous remercier de votre soutien à cette manifestation qui le matin était mal engagée.

En mai, vous avez commencé à voir les équipes du comité de quartier arpenter les rues pour venir à votre rencontre. La campagne d'adhésions a commencé. Même si beaucoup d'entre vous adhèrent par Hello Asso, il nous semble important de vous rencontrer pour connaître votre avis sur la vie dans le quartier, avis qui nous aident dans la détermination de nos projets. Par ailleurs, comme nous vous le rappelons chaque année, votre adhésion est indispensable au financement de votre association.

Le 28 juin, aura lieu la fête champêtre. Cette année, elle revêtira un caractère un peu particulier puisqu'elle marquera les quatre-vingt-dix ans du comité. Depuis 1935, le comité de quartier a proposé à ses habitants de nombreuses animations. Les temps ont changé mais nous espérons être dignes de nos aînés. Vous êtes invités à venir nombreux à ces festivités. Vous trouverez dans ce numéro le programme de cette journée avec toutes les informations s'y rapportant.

Concernant notre environnement, vous aurez certainement constaté que des jardinières ont été installées au parc Lavielle. Il s'agit de la mise en place d'un projet voté au budget participatif. Si nous nous félicitons de l'amélioration apportée à ce parc, nous regrettons de ne pas avoir été consultés sur l'emplacement choisi qui ne nous semble pas le plus adapté à l'usage qui en est fait.

Par ailleurs, lorsque ce numéro de V&V sera publié, une nouvelle expérimentation de rues scolaires aura été réalisée par la FCPE de l'école Jules Ferry. Le comité de quartier s'associe à cette action qui est un moyen pour chacun d'entre nous de se questionner sur son rapport à l'usage de la voiture.

Prochainement

FÊTE CHAMPÊTRE

Samedi 28 Juin



14h à 23h30

Animations Danse

Musique Repas

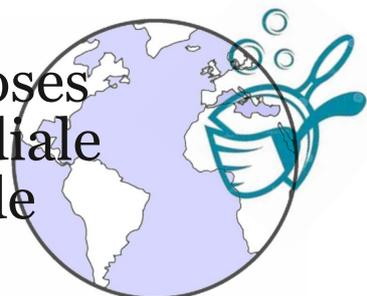
PARC LAVIELLE

Détails en pages 2 et 3

bulletin d'inscription en page 3

Date à réserver

20 septembre
au Bois des Roses
Journée mondiale
de nettoyage de
la planète



Depuis quelques semaines, et vous l'avez certainement constaté, la campagne d'adhésions a démarré. Il s'agit d'un moment important pour discuter avec vous des améliorations que nous pourrions proposer et défendre auprès de la mairie.

Vos cotisations sont indispensables pour financer ce bulletin, entreprendre nos actions de défense du quartier et pour vous proposer, dans les meilleures conditions, des animations gratuites ou à tarif très réduits.

Tout cela contribue également à créer des liens sociaux entre vous, élément indispensable du "bien vivre dans le quartier".

Si vous n'avez pas pu rencontrer nos équipes, vous pouvez adhérer par Hello Asso en suivant le lien donné par le QR Code ci-contre.



Quelques actions de la fédération

aéroport : poursuite des actions pour limiter les nuisances, notamment la suppression des vols de nuit, les trajectoires et ramener le volume du trafic à celui d'avant 2015 ;

autobus : la fédération a permis, en comité des lignes, d'obtenir la remise en service de la liane 4 entre Cap de Bos et Bordeaux Mériadeck ;

antennes de téléphonie mobile : refonte de la charte entre la ville et les opérateurs afin d'éviter leur développement anarchique ;

cadre de vie : refonte de la charte urbaine et paysagère afin de préserver les identités pessacaises et l'environnement naturel.

90 ans obligent nous aurons le chapiteau !



au programme pour cette édition 2025 où nous vous attendrons nombreux au parc Lavielle à partir de 14 h.



14 h : ouverture de la buvette et inscriptions
- à l'incontournable concours de pétanque pour tous car il peut y avoir des équipes d'enfants
- au parcours de l'énigme de Brivazac à faire en famille, à pied ou à vélo.

14 h 30 : début du concours de pétanque

à partir de 14 h 30 :

- **départ du parcours de l'énigme de Brivazac.** L'horaire est au gré des équipes. Aucun chronométrage ne sera réalisé, l'objectif étant de trouver le code qui permettra l'ouverture du coffre. Le parcours peut être fait à pieds, à vélo ou tout autre moyen de transport, entre copains (avec quand même un adulte responsable) ou en famille. Il suffira de revenir avant 18 h 30 pour ouvrir le coffre.

- **activités diverses** : ateliers créatifs, maquillages, concours de belote ou de tarots, jeux en bois, jeux de société. Vous pouvez également venir avec vos jeux que vous partagerez avec vos voisins.



18 h : initiation aux danses traditionnelles
par l'association Musiques et Danses Traditionnelles Mascaret. Tout le monde est invité : petits ou grands, danseurs habitués ou pas. L'essentiel sera d'apprendre en s'amusant



19 h : apéritif des 90 ans offert par le comité. N'oubliez pas vos gobelets ou vos pièces de 1 € pour la consigne des ecocups que nous vous proposerons.



20 h : repas des 90 ans.
Nous vous laissons le soin d'apporter votre entrée. Le comité vous propose le plat principal. Ce sera un tajine de poulet aux abricots et aux amandes servi avec une semoule parfumée aux épices douces et à la coriandre fraîche.
Pour finir le repas, nous dresserons un buffet des desserts que nous vous remercions d'apporter et de partager avec vos voisines et voisins.

vers 21 h : bal folk-trad
animé par l'association Musiques et Danses Traditionnelles Mascaret. Des danseurs aguerris de l'association vous apporteront leurs précieux conseils pour que vous profitiez pleinement de ce moment festif.



Pendant ce temps, la buvette restera ouverte pour vous désaltérer.

À 23 h : après le bal, ne partez pas trop vite, une surprise vous attendra pour terminer la soirée avec les Nouveaux Saltimbanques.

N'oubliez pas de vous inscrire en remplissant le bulletin ci-dessous.

Pensez à apporter vos assiettes, couverts et serviette

Nous fournirons le pain et l'eau
Vous pourrez acheter des bouteilles de vin à la buvette et les partager avec vos voisins de table

Nous vous proposons également les "ecocups" pour 1 € de consigne



Bulletin de Réservation pour le repas du soir du samedi 28 juin

à déposer avant le 22 juin

Nom : _____

Adresse domicile : _____

Courriel : _____

Tel : _____

**Le prix du plat est à régler sur place en retirant son ticket.
montant adulte : 10 €
montant enfant : 5 €**

Nombre d'adultes : _____ Nombre d'enfants de moins de 15 ans : _____

Attestation/Inscription à déposer au plus tard le 22/06/2025 à 21 h chez Dominique BOUYER au 43 avenue de Brivazac ou chez Frédérique ROBERT au 120 avenue de Candau

Un vide greniers "sous le soleil exactement"...

Pour les organisateurs, tout commence à 7 h et, cela n'était pas arrivé depuis plusieurs années, il fait beau et chaud. Et voilà l'équipe, aidée de quelques fidèles bénévoles en train d'installer les tables et les chaises pour les exposants... Record annoncé, cent exposants cette année.

Notre amie Nathalie nous aide pour les attributions des tables. 8 h 30, tout est prêt pour commencer à accueillir les exposants, invités à partir de 9 h mais ces derniers ont tendance à être en avance. Grâce à l'efficacité de notre équipe dédiée à la circulation, tout est fluide et la bonne humeur règne.

La buvette est installée, le café en train de « finir de passer » et les amateurs attendent leur tasse avec impatience. 10 h, c'est parti ! Les ventes commencent. Les « voisins & voisines » sont heureux de se retrouver.

Mais que se passe-t-il ? Des bigoudènes géantes viennent chercher des galettes ! Et colporter de bien sympathiques ragots !

Pourquoi cette visite ?
Tout simplement

Et revoilà, au moment du traditionnel apéritif, les bigoudènes qui sont toujours en attente des galettes. C'est l'heure de la visite des élus avec lesquels nous avons pu parler et que nous avons remerciés pour la rénovation des marquages au sol des rues du quartier. Autre surprise, les trois initiatrices du vide greniers sont là et tout le monde les applaudit.

L'après-midi ressemble à une journée d'été, la buvette assure l'hydratation de tous, exposants autant que chaland.

Voilà déjà 17 h qui sonne la consigne, donnée aux exposants, de replier leurs étals. Puis notre équipe, aidée de quelques bénévoles, range tout et vérifie que les lieux sont laissés « en l'état ».

Jambes lourdes, bien fatigué, mais heureux, chacun rentre chez lui en espérant que l'édition 2026 soit tout autant réussie.

... et sous le déluge pour la chasse aux oeufs

Il en a fallu de l'imagination à l'équipe du comité pour réécrire le scénario de cette chasse cette année. Ceci étant, à la veille du festival de Cannes, on se devait de présenter une version originale !

Pour la question de l'originalité, le temps pluvieux nous avait pré-mâché le travail. Plus question d'essaimer tous nos œufs dans les recoins verdoyants du parc Lavielle. Aussi, une petite musique se fit jour, pour finalement se rappeler que nous avions notre maison de quartier Banco et, bien sûr, nous avons le plan B.

Mais en attendant, il fallut informer les familles se rendant au Parc, du changement de stratégie. Un panneau annon-

ciateur y avait été apposé. Aussitôt le secteur décoration du groupe s'était mis en tête de donner un air de fête à la salle.



On alla fouiller dans la réserve, et toute évocation à cette célèbre tradition fut réquisitionnée, des œufs en guirlandes traversèrent l'espace, deux tables accueillirent les paniers gavés d'œufs en chocolat et attendaient les petits chasseurs en imperméables... Un grand carré

occupa le milieu sur lequel étaient disposés les jus de fruits et autres carafes de kir. De quoi reconforter les enfants et leurs parents de cette infortune, finalement pas si mal maîtrisée,

Aussi, à l'orée de 11 h 30, une trentaine de « survivants » purent, bien au sec, goûter à l'apéro réconciliateur et trinquer avec ces familles courageuses et fidèles qui avaient répondu présentes.

Ce fut une première dans ce format, gageons que ce sera la dernière car les enfants et nous-mêmes préférons nettement la formule au Parc, synonyme de tant de merveilleux souvenirs passés. Souhaitons juste le grand retour du soleil pour l'édition 2026 !

LA CONSEILLÈRE
immobilier

L'immobilier en toute sérénité

79 bis avenue Jean Jaurès
33600 Pessac
05 57 26 94 35
www.laconseillere.com

LEVERGE Maxence
Responsable de Site
mleverge@labenne-rougier.fr

Gedimat
Labenne Rougier

☎ 05 56 45 30 68
06 76 73 08 11
📍 21 av de Gradignan
33600 Pessac

Atelier xn3d

Permis de Construire (PC/PCMI)
Déclaration Préalable de Travaux (DP/DPMI)

Installé à Pessac (Brivazac) comme dessinateur en bâtiment indépendant, je réalise vos dossiers de PC (- de 150m²) ou de DP pour vos projets d'extension, de construction de dépendance, piscine, clôture, pose de panneaux solaires, modification de façade, etc...

Contactez Xavier :
Tel : 07 68 22 36 42
xn3d.dessin@gmail.com
www.atelier-xn3d.fr

Entrepreneur Individuel
Siret : 424 438 380 00042

Intersection Jean Jaurès / Bas Brion

Nous vous annonçons, il y a quelques temps, des travaux de restructuration de l'avenue Jean Jaurès (devant le magasin Leclerc) et de ses intersections avec les rues Planté et du Bas Brion et avec l'avenue Nancel Pénard.

Le projet n'étant pas situé sur notre quartier, nous n'avons pas reçu d'information sur la nature exacte des travaux. En revanche, leur calendrier nous a été communiqué par le comité de quartier voisin.

La première tranche des travaux, entre les deux boulangeries, se déroulera en 2025 et début 2026 (éclairage entre avril et juin, voirie



entre juillet et décembre, plantations et l'installation du mobilier début 2026).

La deuxième tranche entre la rue Planté et le pont SNCF démarrerait au mieux dans le courant du deuxième semestre 2026.

Circulation apaisée dans le quartier

Des lignes bien nettes et une vitesse "au pas".

Si vous avez récemment flâné (ou roulé prudemment) dans les rues de notre quartier, vous avez peut-être remarqué que les chaussées ont repris des couleurs ! Les marquages au sol, devenus (trop) discrets au fil du temps, ont été fraîchement repeints au début du printemps. Lignes blanches bien tracées, stationnements redélimités, pistes et contre-sens cyclables remis à neuf : bref, ça roule (au propre comme au figuré).

Ces travaux font suite aux échanges animés mais constructifs de notre Assemblée Générale du 15 février dernier (voir V&V n°147, mars 2025). L'un des points chauds de la discussion portait sur les contresens cyclables dont la visibilité avait fondu comme neige au soleil, générant parfois des sueurs froides chez les automobilistes surpris par un cycliste en approche frontale, lui-même peu rassuré de remonter à contre-courant !

Autre sujet dans le radar des habitants : la limitation de vitesse. Entre les avenues de Candau et Schweitzer, aux abords de l'école notamment, les panneaux n'étaient pas toujours clairs. Était-on en "zone 30" ? en vitesse

Une nouvelle entreprise dans le quartier

Je suis ravie de vous annoncer l'ouverture de mon cabinet de sophrologie au 2 avenue de Brivazac, à Pessac.

Sophrologue spécialisée dans l'accompagnement de la femme et de l'enfant, je vous accueille dans un espace empreint de bienveillance, de douceur et de joie, des valeurs qui m'animent profondément.

Avec 25 années d'expérience auprès de l'enfance, j'ai à cœur de proposer un accompagnement vivant et créatif, mêlant sophrologie, art-thérapie, brain gym et jeux ludiques pour rendre chaque séance unique et adaptée à chacun.

Je propose également des massages et des soins énergétiques pour compléter ce voyage vers un mieux-être global.

Mon approche est intuitive, joyeuse et profondément humaine : ici, on vient déposer ses tensions, retrouver confiance, respirer... et surtout, se reconnecter à soi-même.

Je serais heureuse de vous recevoir prochainement.

Julia BURON

5/6 Activités CA CQBC

22/03/2025 : Assemblée Générale de la fédération (4 membres CA CQBC) ;

03/04/2025 : Réunion Conseil d'Administration de la fédération (2 membres CA CQBC) ;

08/04/2025 : Commission urbanisme de la Fédération (1 représentant CA CQBC) ;

12/04/2025 : Fête du jardin EPI'SOL (4 membres CA CQBC) ;

17/04/2025 : Comité partenarial vélo (1 représentant CA CQBC) ;

24/04/2025 : commission mobilité de la fédération (1 représentant CA CQBC) ;

05/05/2025 : Réunion Bureau CQBC ;

06/05/2025 : Réunion Conseil d'Administration de la fédération (2 membres CA CQBC) ;

08/05/2025 : Rencontre fédération-Vélocité (1 représentant CA CQBC) ;

13/05/2025 : Rendez-vous Mairie, a'urba et Fédération sur la charte paysagère (1 représentant CA CQBC) ;

15/05/2025 : Réunion commission animation CQBC ;

22/05/2024 : Déambulation vers le site de la future salle de quartier (4 membres CA CQBC) ;

23/05/2025 : rue scolaire à l'école Jules Ferry (5 membres du CA CQBC) ;

24/05/2025 : apéritif de cohésion avec fédération (3 membres du CA CQBC) ;

26/05/2025 : atelier plan vélo (1 membre CA CQBC) ;

Voiture au garage = bon voisinage
Stationner sur les trottoir est inutile et dangereux



5 € de remise sur forfait Masculin (mini 24 €)
8 € de remise sur forfait Féminin (mini 40 €)
(Non cumulable avec toute autre remise)

Linéa

Coiffure

128 av du dr Albert Schweitzer
33600 Pessac 05 56 46 30 98

Pour la quatrième année, l'association de parents d'élèves FCPE de Jules Ferry porte le projet "La rue scolaire", qui a eu lieu le vendredi 23 mai 2025.



L'objectif est de sécuriser les abords de l'école et d'encourager la pratique de la marche et du vélo.

L'expérimentation de la rue scolaire, c'est-à-dire

fermée à la circulation des voitures aux heures de rentrée le matin, a pour but de montrer aux familles, à la communauté éducative et aux élus l'intérêt de ce dispositif et de le pérenniser dans le temps.

L'avenue de Brivazac et l'avenue des Echoppes étaient fermées à la

circulation de 8h10 à 8h40. Un petit déjeuner était offert.



Nous expérimentons la fermeture de l'avenue des Echoppes pour la première fois. Il n'a pas été nécessaire de modifier le trajet de l'autobus qui est passé juste avant et juste après la pose des barrières. Bon espoir pour pérenniser ce dispositif. L'expérimentation a été une belle réussite, petits et grands sont venus en nombre à pied ou à vélo, la circulation et le stationnement se sont déroulés de manière apaisée.

Future salle municipale Brivazac-Candau, Compostelle, Campus

Plusieurs associations étaient invitées par la mairie à venir à la salle de la rue Henri Dunant pour lancer le projet de future salle et commencer par découvrir son emplacement.

L'emplacement prévisionnel pour la future « salle municipale Brivazac-Candau, Compostelle, Campus » nous a été dévoilé le 22 mai. Cela n'a pas été une grande surprise pour nous car il s'agit d'un emplacement que nous proposons depuis plus de quinze ans.

Nous saluons l'idée d'associer les associations qui pourront bénéficier régulièrement ou ponctuellement de cette future salle. Nous resterons cependant très vigilants quant à la finalité de cette démarche. Nous sommes conscients que le budget d'un tel équipement doit être établi au plus juste, qui plus est, dans le contexte actuel. Toutefois, nous serons très attentifs pour que tous les besoins et objectifs des associations soient pris en considération comme, par exemple, le remisage du matériel collectif ou propre aux associations, les équipements, qui devront être appropriés, la simplification de la vie quotidienne des associations et les capacités à y organiser des événements de toutes natures.

Nous serons présents à l'atelier du 4 juin. Pour nous, cet atelier est l'instance permettant d'exposer tous les besoins, pas le lieu de faire des arbitrages. La bonne méthodologie du montage d'une telle opération consiste à n'aborder les arbitrages qu'après première réponse, en termes de solutions, aux besoins qui seront exprimés.



Si vous faites partie d'une association susceptible d'utiliser régulièrement ou ponctuellement cette future salle, veuillez nous communiquer vos besoins si vous ne pouvez pas assister à l'atelier du 4 juin.

Nous vous tiendrons informés des évolutions de ce projet.

Pour des raisons de santé, d'environnement ou d'apaisement du cadre de vie, le comité de quartier estime que les mobilités douces (piétons, vélos) doivent, à l'avenir, être développées dans nos villes. Par ailleurs, lors du sondage que nous avons réalisé en 2022, vous aviez estimé, à plus de 90 %, que la marche à pied devait être privilégiée pour de futurs investissements. Vous êtes nombreux à nous le dire, l'état des trottoirs est un élément indispensable à l'utilisation de ce mode de déplacement. Ils doivent être accessibles à tous (enfants, personnes âgées ou handicapées...) en toute sécurité.

Depuis plusieurs mois, le comité de quartier a donc entrepris un travail sur les déplacements piétons dans le quartier avec pour objectifs d'identifier tous les éléments gênant l'utilisation des trottoirs. Nous avons donc arpenté l'ensemble des rues du quartier pour faire un état des lieux (presque) exhaustif.

Nous avons ainsi, principalement, identifié deux raisons structurelles qui empêchent l'accessibilité des trottoirs à tous : d'une part, à de nombreux endroits, leur largeur insuffisante, d'autre part la présence et la densité des poteaux des réseaux aériens installés sans aucun discernement. Mais nous avons également constaté que beaucoup d'obstacles concernaient le comportement des riverains comme le stationnement des véhicules ou l'entretien des haies.

Par ailleurs, indépendamment de l'accessibilité des trottoirs, l'entretien des réseaux aériens pose des problèmes de sécurité avec des fils qui pendent et peuvent être accrochés par des usagers ou encore avec des boîtiers ouverts. Nous pourrions enfin ajouter que la multiplication de ces poteaux sur la voie publiques est une forme de pollution visuelle.

Tous ces constats seront consignés dans un document que nous souhaitons remettre au plus tôt à la mairie avant les vacances d'été.

la Halle de Pessac
le goût du primeur

du Lundi au Samedi 7h - 20h

Dimanche et Jours fériés 7h - 13h

Stéphane et son équipe vous accueillent dans un espace de 300m². 7 jours/7

43 avenue Jean Jaurès - 33600 Pessac
05 56 45 55 39